



## UNIONE COMUNI “Monte Contessa“

(Provincia di Catanzaro)

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: <b>UNIONE DEI COMUNI DI MONTE CONTESSA</b>	Servizio responsabile: <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b>
Indirizzo: <b>VIA Nazionale , n. 2</b>	Stato: <b>ITALIA</b>
Località/Città: <b>Jacurso - 88022</b>	AUSA: <b>554738</b>
Telefono: <b>0968-1913675 0968-79111</b>	
<b>Codice: CUP B87B19000120001</b> <b>CIG: A00B51E740</b>	Indirizzo Internet: <a href="http://www.unionemontecontessa.it">www.unionemontecontessa.it</a> <a href="http://www.comune.cortale.cz.it">www.comune.cortale.cz.it</a>

**Verbale di gara n° 1 del 13/09/2023 ore 15:30**

### **PREMESSO**

#### **RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

- Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 6 del 09/04/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento per la Costituzione ed il Funzionamento della Centrale di Committenza di cui all'art. 33, comma 3 bis, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 2 del 05/05/2015 con la quale è stata approvata la Convenzione per la Gestione associata del servizio Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i Comuni di Curinga, Maida, Cortale, San Pietro a Maida e Jacurso, che sostituisce quella approvata con deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n° 6 del 09/04/2013;
- Delibera del Giunta dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 9 del 18/04/2018 con la quale è stato modificato ed integrato il Regolamento per la gestione associata del servizio del centrale unica di committenza (C.U.C.) di cui alla deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 2 del 05/05/2015”;
- Decreto Presidenziale n. 1 del 10/05/2018 di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa”;
- Decreto Presidenziale n. 3 del 03/09/2018 di presa d'atto ed autorizzazione dei vari dipendenti dei Comuni facente parte dell'Unione dei Comuni Monte Contessa a svolgere attività lavorativa per la C.U.C., al di fuori dell'orario di lavoro a cui prestano per l'Ente di appartenenza e per un massimo di 12 ore settimanali, ai sensi dell'art. 1, comma 557, della Legge n.331/2004;

- Decreto Presidenziale n. 4 del 16/12/2021 di nomina, quale componente con contestuali funzioni di Segretario verbalizzante ed altre funzioni, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell’Unione dei Comuni di “Monte Contessa” dell’Ing Pietro Antonio Callipo;
- Il Decreto n. 5/2021 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell’Unione dei Comuni di “Monte Contessa” fino alla definizione delle gare in itinere alla data 31/12/2021 e comunque non oltre il 31/03/2022 o fino al perfezionamento di tutti gli atti formali per il trasferimento dei dipendenti dai Comuni all’Unione;
- La deliberazione di Giunta dell’Unione dei Comuni Monte Contessa n° 01 del 28/03/2022, esecutiva, che di fatto DISPONE la proroga della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in seno all’Unione dei Comuni Monte Contessa senza soluzione di continuità dal 31/03/2022 al 31/08/2022;
- Il Decreto del Presidente dell’Unione dei Comuni n. 1 del 31/08/2022 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell’Unione dei Comuni di “Monte Contessa” con decorrenza dal 01 settembre 2022 e fine mandato fissato al 30/06/2023;
- Il Decreto del Presidente dell’Unione dei Comuni n. 2 del 30/06/2023 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell’Unione dei Comuni di “Monte Contessa”;

### **La Centrale Unica di Committenza**

Nominata ai sensi dell’art. 5 della Convenzione per la Gestione associata del servizio Centrale Unica di Committenza approvata con deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 2 del 05/05/2015 e s.m.i., si è riunita in data 13/09/2023 presso la sede distaccata di San Pietro a Maida dell’Unione dei Comuni “Monte Contessa” al fine di procedere alla disanima dei plichi della procedura di gara avente ad oggetto:

**Appalto dei lavori di**  
***PNRR “Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca - Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” ex Decreto n.14 del 11.01.2021 del Ministro dell’istruzione. Realizzazione di una nuova costruzione destinata a scuola primaria e scuola secondaria di primo grado” nel Comune di Cortale (CZ).***

sono presenti:

- Ing. Marco Roselli - Presidente della C.U.C.
- Geom. Francescantonio Michienzi - Componente e Verbalizzante
- Geom. Vinci Giuseppe - Componente
- Ing. Antonio Nisticò – Responsabile Unico del Procedimento

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall’ex art. 77, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

### **PREMESSO**

- che a mezzo PEC del 04/09//2023, il RUP/Responsabile dell’Area Tecnica LL.PP. del Comune di Cortale inviata la C.U.C. a predisporre gli atti necessari all’aggiudicazione dei lavori in questione e trasmetteva la determinazione dirigenziale n. 24 del 02/09/2023 di Registro di Area Tecnica ad oggetto: Determina a Contrarre mediante procedura negoziata senza previa

pubblicazione di gara con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo per “ la Realizzazione di una nuova costruzione destinata a scuola primaria e scuola secondaria di primo grado " finanziato con fondi PNRR “Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca - Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” ex Decreto n.14 del 11.01.2021 del Ministro dell’istruzione”, finanziato dall’Unione europea –Next Generation EU; [CUP B87B19000120001 – CIG: A00B51E740;

- che nella determinazione a contrarre prima richiamata è stato indicato a procedere all’indizione di una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 1.000.000 euro ed inferiore alla soglia comunitaria, OVVERO ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto-Legge n° 76 del 2020 e del D.L. semplificazioni bis (D.L. 77/2021) in particolare per le procedure finanziate anche in parte dal PNRR, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati tra gli iscritti all’elenco degli operatori economici della C.U.C. dell’unione dei comuni di Monte Contessa, iscritti in white list, ed in possesso di qualificazione SOA per la categoria OG1 di almeno IV categoria, con sede legale/operativa nella provincia di Catanzaro o Vibo Valentia, interamente telematica, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull’elenco dei prezzi posto a base di gara, ai sensi dell' art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, con l’esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all’art. 110 del medesimo decreto legislativo, purché il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a 5, a norma dell’art. 54 del D.lgs n. 36/2023 troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque);
- che con determinazione n° 13 del 05/09/2023, esecutiva, questa Centrale Unica di Committenza ha approvato gli schemi di Lettera di Invito e Disciplinare di gara nonché indetto la procedura in argomento;
- che in data 05/09/2023 si è provveduto a inviare la richiesta n°: 342 con l'ausilio della PEC della piattaforma e-procurement contenente il seguente oggetto: PNRR "MISSIONE 4, COMPONENTE 1 - ISTRUZIONE E RICERCA - INVESTIMENTO 3.3: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE" EX DECRETO N.14 DEL 11.01.2021 DEL MINISTRO DELL'ISTRUZIONE. REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA COSTRUZIONE DESTINATA A SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO al seguente elenco degli operatori economici:

Ragione Sociale	Email P.E.C.
ROGU COSTRUZIONI SRL	ROBERTOGUZZO@PEC.IT
COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L	COSTANTINOGENERALI@LEGALMAIL.IT
NOTARO MICHELE	NOTARO.MICHELE@PEC.IT
IMPRESA COSTRUZIONI SCIVOLETTO GEOM. GIULIO	GIULIOSCIVOLETTO@PEC.IT
CRICELLI COSTRUZIONI SRL	CRICELICOSTRUZIONI@PEC.IT
SIEN SRL	SIEN.SRL@PEC.IT
GENOVESE COSTRUZIONI SRL	GENOVESECOSTRUZIONI@PEC.IT
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	DAURIAACOSTRUZIONI@PEC.IT
GISA COSTRUZIONI SRL	GISA.COSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	COSTRUZIONIEDILI2001@PEC.IT
I.T.E.C. SRL	ITECSRLVV@LEGALMAIL.IT
SISTEMI COSTRUTTIVI S.R.L.	SISTEMICOSTRUTTIVISRL@PEC.IT
SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	SCUTIERICOSTRUZIONI@PEC.IT
CO.R.I.GE SRL	INFO@PEC.CORIGESRL.IT
ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM S.R.L.	EDILGACEMSRL@PEC.IT
B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	BLCOSTRUZIONISRL@PEC.IT
4 ERRE COSTRUZIONI SRL	4ERRECOSTRUZIONISRL@LEGALMAIL.IT
SIFIL SRL	SIFILSRL@PEC.IT

iscritte presso la Piattaforma GA-T utilizzata dall'Unione dei Comuni Monte Contessa iscritti/appartenenti alla categoria dei lavori di cui al CSA (OG1 classifica di IV) e iscritti nella White-list delle provincia di Catanzaro e Vibo Valentia;

Quanto premesso, il giorno 13/09/2023 alle ore 15:30, la C.U.C. dà inizio alle operazioni di gara.

Si rappresenta che non è presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti.

Si dà atto che alla procedura in parola risultano aver dato riscontro, sulla piattaforma GA-T, presentando il proprio plico virtuale le seguenti undici imprese:

Ragione Sociale	Data presentazione dell'offerta
ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM S.R.L.	11/09/2023 16:36
COSTANTINO COSTRUZIONI GENRALI S.R.L.	11/09/2023 17:19
SISTEMI COSTRUTTIVI S.R.L.	11/09/2023 22:13
SIFIL SRL	12/09/2023 16:28
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	12/09/2023 18:01
4 ERRE COSTRUZIONI SRL	13/09/2023 09:08
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	13/09/2023 10: 27
B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	13/09/2023 11:38
IMPRESA COSTRUZIONI SCIVOLETTO GEOM. GIULIO	13/09/2023 12:48
GENOVESE COSTRUZIONI SRL	13/09/2023 13:06
SIEN SRL	13/09/2023 13:47

Il Responsabile della C.U.C., unitamente ai componenti della C.U.C., procede, pertanto, all'apertura dei plichi contenenti l'offerta amministrativa ("Busta A"), constatando le seguenti risultanze:

Ragione Sociale	Visionata	Ammesso
COSTANTINO COSTRUZIONI GENRALI S.R.L.	S	S
IMPRESA COSTRUZIONI SCIVOLETTO GEOM. GIULIO	S	S
SIEN SRL	S	S
GENOVESE COSTRUZIONI SRL	S	S
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	S	S
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	S	S
SISTEMI COSTRUTTIVI S.R.L.	S	S
ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM S.R.L.	S	S
B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	S	S
4 ERRE COSTRUZIONI SRL	S	S
SIFIL SRL	S	N

Si dà atto, dunque, che tutte le ditte vengono ammesse alla successiva fase di gara, ad eccezione della ditta SIFIL srl, con la seguente motivazione:

*"Escluso per mancata compilazione DGUE ovvero non ha assolto a quanto previsto nel punto 2 del disciplinare pertanto si applica quanto previsto nello stesso alla pagina 4 " - la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 4, 5, 6, e 7, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti. " . inoltre la ditta non ha dichiarato il possesso dei requisiti della categoria scorporabile "OG11".*

Il Responsabile della C.U.C., unitamente ai componenti della C.U.C., procede, pertanto, all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica ("Busta B"), constatando le percentuali di ribasso, ed in particolare:

Ragione sociale	Graduatoria	Ribasso
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	1	32.675
GENOVESE COSTRUZIONI SRL	2	32.613
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	3	31.791
COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L	4	30.222
SISTEMI COSTRUTTIVI S.R.L.	5	30.05
B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	6	29.529
ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM S.R.L.	7	28.37
4 ERRE COSTRUZIONI SRL	8	22.532
SIEN SRL	9	18.187
IMPRESA COSTRUZIONI SCIVOLETTO GEOM. GIULIO	10	11.84

Relativamente alla tabella di cui sopra, si rappresenta quanto segue:

- Il numero delle offerte ammesse sono: 10
- La dimensione dell'ala è: 1.
- Il totale delle offerte accantonate è: 2.
- Il numero delle offerte centrali è: 8.
- La somma delle offerte centrali è: 2 23.294.
- La media delle offerte centrali è: 27.91175.
- Il numero delle offerte superiori alla media 27.91175 è risultata di: 6.
- La somma degli scarti superiori alla media è: 15.1045.
- Lo scarto medio aritmetico è di: 2.517416666666667.
- Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media delle offerte è: 9.01920039648774.
- La soglia dell'anomalia risultante è: 33.4941 in quanto il rapporto è inferiore o uguale a 15.

Ciò è determinato alla luce del punto 13 della lettera d'invito/bando di gara nel quale è previsto che *“l'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023”*.

Alla luce di quanto sopra, la C.U.C.

### PROPONE

L'aggiudicazione della procedura di gara qui espletata all'impresa **D'AURIA COSTRUZIONI SRL** con sede in Lamezia Terme (CZ), alla località Marinella, via Messina n. 17, partita iva 02081110799, che ha offerto il ribasso del **32,675%** (diconsi trentaduevirgolaseicentoseptantacinque%).

L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad Euro 1.704.917,11 cui vanno aggiunti Euro 26.077,08 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo di aggiudicazione (contratto) risulta quindi pari ad Euro **1.730.994,09** oltre I.V.A. nei termini di legge.

Quanto sopra premesso e considerato,  
il Responsabile della Centrale Unica di Committenza prende atto delle risultanze di gara e

**DISPONE**

la verifica dei requisiti del primo classificato e secondo classificato (Impresa GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.),

**DEMANDA**

al Segretario verbalizzante l'onere dell'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La C.U.C., quindi, ritenuta l'odierna seduta **conclusa**, alle ore 18:05 chiude i lavori, precisando che l'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente all'acquisizione di quanto sopra specificato.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente della C.U.C.**  
**Ing. Marco Roselli**

**Il R.U.P**  
**Ing. Antonio Nisticò**

**Il Componente della C.U.C.**  
**Geom. Vinci Giuseppe**

**Il Componente e Segretario Verbalizzante**  
**Geom. Francescantonio Michienzi**